

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SƠN TỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275/TB-THADS

Sơn Tịnh, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 14 tháng 06 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08  
tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng  
Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 73/2024/CTTĐG-MKT ngày 22 tháng 4  
năm 2024 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán  
MKT;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27/08/2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi về việc giảm  
giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1461/TB-QTC/QN ngày 27  
tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng  
Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh  
Quảng Ngãi, địa chỉ số: 84, Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố  
Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

- Nhà làm việc (Công trình dân dụng cấp III), 02 tầng, diện tích xây dựng  
350m<sup>2</sup>, diện tích sàn 665m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà làm việc: Móng, cột, dầm bằng bê tông  
cốt thép; tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn nước; một phần trần nhà bằng la  
phông nhựa, xà gồ sắt, mái lợp tôn sắt; nền lát gạch bông; các khung cửa, cửa đi  
bằng nhôm và kính; cầu thang bằng sắt; Nhà gồm các phòng làm việc và nhà vệ



sinh. Nhà được xây dựng vào khoảng năm 2010, hiện nay đã xuống cấp, một số vị trí đã hư hỏng, do không sử dụng, không sửa chữa.

- Nhà xưởng số 01, diện tích: 2.534m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà xưởng: nhà khung thép tiền chế, tường xây gạch, mái lợp tôn sắt, nền lát gạch và bê tông. Nhà đã hư hỏng, tốc mái, đổ nát.

- Nhà xưởng số 02, diện tích: 2790m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà xưởng: nhà khung thép tiền chế, tường xây gạch, mái lợp tôn sắt, nền lát gạch và bê tông. Nhà đã hư hỏng, tốc mái, đổ nát.

- Nhà thường trực (Nhà bảo vệ), diện tích: 18,8m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà thường trực: Móng bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn nước; xà gồ sắt, mái lợp tôn sắt; nền lát gạch bông; cửa bằng kính. Nhà được xây dựng vào khoảng năm 2010, hiện nay đã xuống cấp, một số vị trí đã hư hỏng, do không sử dụng, không sửa chữa.

- Hàng rào và Cổng:

+ Hàng rào: Hàng rào xây gạch tô xi măng cao 2m; trụ rào bằng bê tông, cao 2,2m. Hàng rào có chiều dài như sau: Phía Bắc dài 150,69m; phía Nam dài 172,86m; phía Tây dài 113,2m; phía Đông dài 174,29m.

+ Cổng: Cổng chính bằng sắt dài 11,25m, cao 1,8m; Cổng phụ bằng sắt, dài 1,45m, cao 1,8m.

- Sân đường nội bộ, vỉa hè.

+ Sân đường nội bộ phía Tây nhà làm việc bằng bê tông và lát gạch dài 29,5m, rộng 10,2m, hiện nay đã xuống cấp.

+ Vỉa hè phía Bắc nhà làm việc bằng bê tông và lát gạch, dài 30m, rộng 1,7m, hiện nay đã xuống cấp.

+ Đường nội bộ bằng bê tông nhựa gồm: phần từ cổng Công ty vào dài 42,2m, rộng 12m và phần tiếp nối từ cổng Công ty vào dài 44m, rộng 17,5m, đưa vào sử dụng vào năm 2011; đường bê tông: Đường bê tông dài 34m x rộng 17,5m, đưa vào sử dụng vào năm 2011, hiện nay đã hư hỏng.

- Cây xanh: Cây Sao đen 01 cây, có số đo gốc cây 170cm; cây Huỳnh đàn 15 cây, trồng được khoảng 06 năm tuổi, có nhiều kích cỡ, cây nhỏ nhất có số đo gốc cây 20cm; cây lớn nhất số đo gốc cây 45cm.

- Máy tuyến quặng tĩnh điện, số lượng: 03 cái; Model W20R44-R228-L145; kích thước: 2000 mm x 1020 mm x 2800 mm; trọng lượng 2,2 tấn; nước sản xuất: Trung Quốc. Tình trạng tài sản: đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động, chất lượng bên trong không kiểm tra.

- Máy tuyến quặng tĩnh điện 04 tầng, số lượng: 01 cái; Model W20R44-R226-L144; kiểu 4 tầng hình vòng cung; kích thước: 2000 mm x 1020 mm x 2800 mm; trọng lượng 02 tấn; nước sản xuất Trung Quốc. Tình trạng tài sản: đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động, chất lượng bên trong không kiểm tra.

- Máy tuyến từ thấp, số lượng: 04 cái; Model W22R18-R114-L245, kích thước: 1330 cm x 1350 cm x 1900 cm; trọng lượng 02 tấn; nước sản xuất: Trung Quốc, trong đó 01 cái máy không có motor điện Tình trạng tài sản: đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động, chất lượng bên trong không kiểm tra.

- Máy tuyến từ khô cường độ từ trường cao kiểu con lăn băng tải, số lượng: 03 cái; Model W20R95-R214-L402; kích thước: 2000 mm x 1800 mm x 2000 mm; trọng lượng 03 tấn; nước sản xuất: Trung Quốc. Tình trạng tài sản: đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động, chất lượng bên trong không kiểm tra.

- Bàn đãi quặng Titan, số lượng: 19 cái; Model W22R44-R228-L145; kích thước: 1525 mm x 1825 mm x 4500 mm; nước sản xuất: Trung Quốc, trong đó 01 cái bàn đãi không có máy đầu rung. Tình trạng tài sản: đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động, chất lượng bên trong không kiểm tra.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 11/9/2024 đến ngày 13/9/2024 tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Sài Gòn – Quảng Ngãi, địa chỉ: Lô C07-02, Khu công nghiệp Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong ngày hành chính các ngày làm việc, từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 17/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ số: 84, Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2024 đến 17h00 ngày 18/9/2024.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.467.329.999 đồng (Mười tỉ bốn trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm hai mươi chín nghìn chín trăm chín mươi chín đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỉ đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức: Theo quy chế đấu giá và thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 ngày 19/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ số: 84, Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.



**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (đấu giá theo thủ tục rút gọn); bước giá: 30.000.000 đồng; trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ số: 84, Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, Điện thoại: 0255.383.7789 – 0905011306.

**Lưu ý: Chỉ đấu giá toàn bộ tài sản đã kê biên trên đất, không đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tịnh Phong;
- VKSND huyện Sơn Tịnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

